



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0091-ОКС-ЗДН/1 от 10 марта 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:07:250601:6573
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Лиманский, рп Лиман, ул Советская,
д 75 А

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:07:250601:6573 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении возраста объекта и подборе расценки для расчета кадастровой стоимости.

Удельный показатель стоимости строительства административного здания по расценке ruОЗ.03.000.0001 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для здания с этажностью 1.

Согласно представленного заявителем технического паспорта инв. №Л-335 от 03.02.2001 г., этажность здания-2. Кроме того, по данным технического паспорта, фактический строительный объем здания составляет 1739 куб.м., в то время как при определении кадастровой стоимости использовалось расчетное значение 2460 куб.м.. Также из материалов обращения следует, что объект недвижимости с кадастровым номером 30:07:250601:6573 построен в 1980 г.

По результатам проверки принято решение о замене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического строительного объема и года постройки.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:07:250601:6573	671,00 кв.м.	4375,19	2 935 752,49

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ
(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко
(инициалы, фамилия)